



H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS
AL CONTRATO: No. FIS MDF-AD-008-2022

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO No. FIS MDF-AD-008-2022 SUSCRITO ENTRE LA EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO A TRAVES DE LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES Y EL CONTRATISTA C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIOS DE (4.00 X 4.00 MTS) (16.00 M2), EN LA LOCALIDAD DE ESTACION DIMAS, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

LUGAR, HORA Y FECHA:

SAN IGNACIO, SINALOA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2022 EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, SITA EN AVENIDA GABRIEL LEYVA Y CALLE 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.

SE REUNIERON LOS CC. ARQ. ANTONIO DE JESUS LOAIZA VALVERDE EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, EL ING. JOSE MARTIN LARRAÑAGA ZUÑIGA, SUPERVISOR DE OBRAS Y EL C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA REPRESENTANTE DE LA EMPRESA C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA.

DILIGENCIA: EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 86 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA; EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPALES, LEVANTA EL ACTA DE FINIQUITO Y SIMULTANEAMENTE, DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CUYO OBJETO ES EL SEÑALADO EN EL PROEMIO, EFECTUADOS AL AMPARO DEL CONTRATO No. FIS MDF-AD-008-2022, FIRMADO POR UN MONTO DE \$602,877.47 (SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 47/100 M.N.); LOS TRABAJOS SON ENTREGADOS POR LA EMPRESA C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA CON EL IMPORTE DE \$602,877.47 (SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 47/100 M.N.), LOS TRABAJOS FUERON CONTRATADOS PARA INICIAR CON FECHA 31 DE OCTUBRE DEL 2022 Y TERMINAR EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y EJECUTADOS EN UN PLAZO DE 48 DIAS NATURALES, LAS FECHAS REALES DE INICIO Y TERMINO DE ESTE PLAZO SON, INICIO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022 Y TERMINO EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2022.

DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE GENERARON LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES DEFINITIVAS:

NUMERO DE ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE CON IVA
ESTIMACION NO. 1 (UNO)	31-OCTUBRE-2022 AL 26-NOVIEMBRE-2022	\$301,438.74
ESTIMACION NO. 2 (DOS) (FINAL)	27-NOVIEMBRE-2022 AL 17-DICIEMBRE-2022	\$301,438.73
TOTAL		\$602,877.47



H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS
AL CONTRATO: **No. FIS MDF-AD-008-2022**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO **No. FIS MDF-AD-008-2022** SUSCRITO ENTRE LA EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** A TRAVES DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** Y EL CONTRATISTA **C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA** CUYO OBJETO ES: **CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIOS DE (4.00 X 4.00 MTS) (16.00 M2), EN LA LOCALIDAD DE ESTACION DIMAS, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

CON RELACION AL IMPORTE CONTRACTUAL MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA RESULTA UN SALDO A CANCELAR DE **\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.).**

DESCRIPCION DE LOS CONCEPTOS DE OBRA REALIZADOS Y DE LOS DATOS QUE SE CONSIDEREN RELEVANTES DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE: DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA SE EFECTUARON LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES:

CIMENTACION: SE CONSTRUYERON 16 ZAPATAS AISLADAS DE 1.00X1.00X0.20 MTS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 20 CMS CONCRETO F`C=200 KG/CM2. DADO DE CONCRETO DE 20 X 20 CMS ARMADO CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F`C=200 KG/CM2, DALA DE DESPLANTE DE 15X20 CMS REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F`C=150 KG/CM2. CON MUROS DE BLOCK SOLIDO DE JAL DE 9X14X28 CMS DE 14 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA PROP.1:3 DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.

PISO DE CONCRETO 59.28 M2 REFORZADOS CON MALLALAC 6/6-10/10.

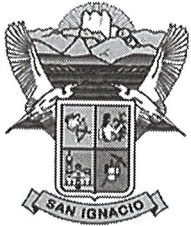
SE CONSTRUYO 77.20 M2 DE LOSAS DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" CON APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BLANCO CALIDAD 5 AÑOS CON RECUBRIMIENTO Y ACABADOS EN MUROS, LOSAS, FILOS Y BOQUILLAS EN PUERTAS Y VENTANAS.

INSTALACION ELECTRICA PARA ALUMBRADO, CONTACTOS Y CENTROS DE CARGA.

CANCELERIA EN VENTANAS DE 1.15 X 1.15 MTS DE PERFIL DE ALUMINIONATURAL DE 2" Y PUERTAS DE 1.00 X 2.10 MTS A BASE DE MULTIPANEL Y POR ULTIMO PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES A DOS MANOS INCLUYENDO SELLADOR.

GARANTIA POR VICIOS OCULTOS. – PARA GARANTIZAR EL CONTRATO DE REFERENCIA POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA Y QUE RESULTEN A SU CUENTA Y RIESGO DERIVADAS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO DE REFERENCIA, SE OTORGO LA **FIANZA 2188151** CON UN IMPORTE DE **\$60,287.75 (SESENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 75/100 M.N.)**, CON VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2022 FECHA DE LA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS RECIBIDOS, EXPEDIDA POR CHUBB FIANZAS MONTERREY DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2022.

EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** POR CONDUCTO DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**, LEVANTO, CON FECHA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2022 EL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, POR LO QUE EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 86 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE ACTO EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** POR



H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS
AL CONTRATO: **No. FIS MDF-AD-008-2022**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO **No. FIS MDF-AD-008-2022** SUSCRITO ENTRE LA EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** A TRAVÉS DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** Y EL CONTRATISTA **C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA** CUYO OBJETO ES: **CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIOS DE (4.00 X 4.00 MTS) (16.00 M2), EN LA LOCALIDAD DE ESTACION DIMAS, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

CONDUCTO DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DEJANDO UNICAMENTE SUBSISTENTES LAS GARANTIAS QUE SE CONTEMPLAN EN EL ARTICULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, POR LO QUE NO SERA FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACION ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACION, LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, PARA LO CUAL SEÑALAN LAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DARAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, MANIFESTANDO EL **C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA** REPRESENTANTE DE **C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA** EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

CIERRE DEL ACTA. – NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA DE SU INICIO.



**H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES**

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS
AL CONTRATO: No. **FIS MDF-AD-008-2022**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO No. **FIS MDF-AD-008-2022** SUSCRITO ENTRE LA EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** A TRAVES DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** Y EL CONTRATISTA **C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA** CUYO OBJETO ES: **CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIOS DE (4.00 X 4.00 MTS) (16.00 M2), EN LA LOCALIDAD DE ESTACION DIMAS, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO.

**POR LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES**

DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES

ARQ. ANTONIO DE JESUS LOAIZA VALVERDE

TESTIGO

SUPERVISOR DE OBRA

ING. JOSE MARTIN LARRAÑAGA ZUÑIGA

POR "EL CONTRATISTA"

C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA

C. ING. MARCO ANTONIO URIARTE ZAMORA